

Estudo Técnico Preliminar 2/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Manutenção de Telhados

Contratação de empresa que, sob demanda, prestará serviços de manutenção de telhados, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, com o maior desconto a ser aplicado em planilhas de serviços e insumos, constantes das tabelas anexas ao presente edital. Os serviços e os materiais serão pagos de acordo com os valores constantes da tabela sinapi estabelecida para o Estado do Rio Grande do Sul, com incidência do desconto ofertado pela licitante, acrescido do BDI de 25% (vinte e cinco por cento).

3. Descrição da necessidade

Esse Edital (Pregão Eletrônico) se faz necessário para suprir as necessidades de manutenções e pequenos reparos nos telhados e coberturas das edificações da Universidade Federal de Santa Maria (UFSM). É de suma importância que as estruturas de cobertura estejam em condições adequadas para uso da edificação com segurança e conforto para seus ocupantes, equipamentos e mobiliários.

O Pregão Eletrônico refere-se a serviços comuns e rotineiros, com objetos específicos, com quantidades exatas e sem a necessidade de elaboração de projetos complementares para execução dos serviços contratados. Esses serviços serão realizados pela empresa vencedora da licitação de acordo com as necessidades da UFSM, sendo solicitados de forma parcelada.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental	Daniel Sacchet Barin

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos necessários da contratação, bem como padrões mínimos de qualidade e critérios para a contratação estão listados no documento anexo denominado Especificações Técnicas.

6. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado para estimativa do valor estimado/máximo dos produtos foi realizado a partir do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e, em menor número, em outros bancos de dados similares, mantidos por outros órgãos. Para fins de remuneração da empresa foi utilizado o valor de referência atualizado, acrescido de 25% referente a Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

7. Descrição da solução como um todo

Infelizmente muitas edificações da UFSM estão com telhados antigos e que necessitam de reforma geral. Enquanto isso não acontece, este Pregão Eletrônico será utilizado para pequenos reparos e manutenções preventivas e corretivas. Espera-se com essas manutenções estancar e até mesmo sanar os problemas de infiltrações, até que seja realizada uma intervenção maior nessas edificações.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O levantamento das quantidades a serem contratadas está apresentado junto da planilha do orçamento. A definição dos quantitativos foi realizada por meio de estimativas das solicitações das Unidades e da Reitoria que são recebidas pela PROINFRA.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.163.033,60

O valor estimado da contratação para o Campus Santa Maria é de R\$ 1.081.516,80, Campus Cachoeira do Sul é R\$ 540.758,40, Campus Frederico Westphalen e Palmeira das Missões é R\$ 540.758,40 sendo que os itens que compõem o Pregão Eletrônico, bem como seus valores unitários e quantidades estão listados na planilha do orçamento, em anexo.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

No julgamento da Proposta, a classificação dar-se-á pelo critério de menor preço do item obtido por meio de maior percentual de desconto ofertado, sendo considerada classificada em primeiro lugar a Proposta que atender a todas as condições do Edital e ofertar o Maior Percentual de Desconto, representado pelo maior lance, quando houver.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esse Pregão Eletrônico visa dar continuidade ao serviço de manutenção e reparos de telhados e coberturas que está vigente atualmente e foi objeto do edital de Pregão Eletrônico nº 200/2023. Além deste, salvo melhor juízo, não há nenhuma outra contratação pretendida ou realizada com o mesmo objeto do presente ETP.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esse Pregão Eletrônico visa dar continuidade ao serviço de manutenção e reparos de telhados e coberturas que está vigente atualmente, foi objeto do edital de Pregão Eletrônico nº 200/2023 e tem data de término em janeiro de 2025. Além deste, salvo melhor juízo, não há nenhuma outra contratação pretendida ou realizada com o mesmo objeto do presente ETP.

Este Pregão Eletrônico está de acordo com as atividades atribuídas à PROINFRA, constantes no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) vigente da UFSM.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como benefícios e resultados, pretende-se atender as demandas das Unidades e Reitoria para pequenos reparos em telhados, não permitindo infiltração de água da chuva no interior dos prédios.

14. Providências a serem Adotadas

A UFSM se encarrega de solicitar os serviços de acordo com os itens descritos na planilha, bem como realizar a fiscalização da execução de acordo com as especificações técnicas exigidas. É necessário, por parte da UFSM, a capacitação dos servidores para realizar trabalhos em altura, conforme a Norma Regulamentadora nº 35.

15. Possíveis Impactos Ambientais

As reformas e reparos nos telhados poderão gerar resíduos classe II, A (telhas) ou classe B (madeira), principalmente. A empresa deve fazer o gerenciamento destes resíduos, que engloba as seguintes atividades: caracterizar, triar, acondicionar, transportar e destinar de maneira adequada. A matéria é abordada pelo Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil da UFSM e a empresa deve observar as orientações constantes no plano.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Essa contratação se mostra viável, pois, tendo em vista a necessidade de manutenção constante nas edificações, enquanto não ocorre uma reforma geral, estes pequenos reparos servem para manter o uso da edificação com segurança e conforto. Além disso, fica à critério da UFSM demandar a empresa, sendo assim, a empresa só será acionada quando for identificada a necessidade de intervenção.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ETP elaborada pela equipe técnica da PROINFRA.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração



Assinou eletronicamente em 08/01/2025 às 08:41:13.